

## Kaava-alueen autopaikkavelvoite:

Autopaikkojen tarve kaavassa:

- asuminen 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>
- opiskelija-asuminen 1 ap / 320 k-m<sup>2</sup>
- tehostettu palveluasuminen 1 ap / 900 k-m<sup>2</sup>
- palveluasuminen 1 ap / 550 k-m<sup>2</sup>
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto, valtion korkotukikohde sekä senioriasuminen 1ap / 180 k-m<sup>2</sup>
- toimistot 1ap / 100 k-m<sup>2</sup>

## Huom.

Tässä paikoituslaskelmassa sovelletaan kaavan edellyttämiä tontikohtaisia autopaikkamääriä, 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>, joka on asumisen tarve, sekä liiketilojen tarvetta 1ap/100 k-m<sup>2</sup>. jokaiselle tontille on esitetty asumiseen 30% vuokratuotantoa, jossa pysäköintitarve on 1 ap/ 180 k-m<sup>2</sup>

Lisäksi laskelmassa on huomioitu vähennykset:

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys

Autopaikkavelvoitetta vähennetään 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.

Vähennyksen kokonaismäärä saa olla enintään 30 % pysäköintinormista.

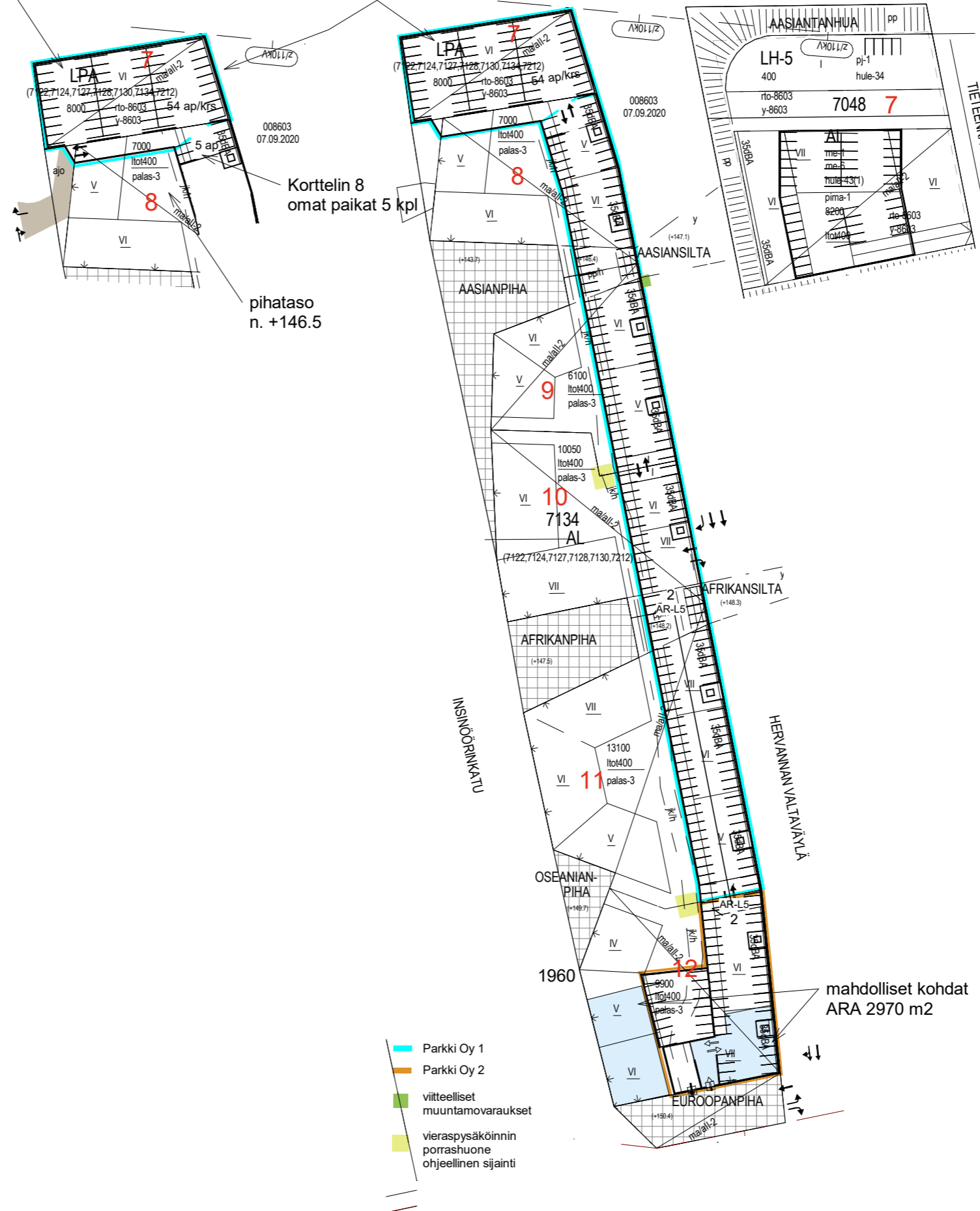
Tonttikohtaisen paikoituskapasiteetin ylittävä tarve sijoitetaan pohjoiseen pysäköintitaloon. Myös kaikki velvoitepaikat sijoitetaan tähän pysäköintitaloon. Velvoitepaikkoja on esitetty 65 ap (80 ap x 0,8)

Laskelmat on tehty kortteleittain ja niin, että ap-tarve on laskettu erikseen asumiselle, ARA:lle ja liiketiloille. Tästä johtuen paikkamäärissä on pyörityksiä ylöspäin.

ylempi taso  
n. + 143.5

**7134/ 7**

Pysäköintitalo  
tarve: yhteensä 108 ap  
(43 ap tonteilta + 65 velvoitepaikat)  
kuvassa esitetty  
alempi taso (taso +140,5) 54 ap  
ylempi taso (taso +143,5) 54 ap



Korttelin 8  
omat paikat 5 kpl

pihataso  
n. +146.5

mahdolliset kohdat  
ARA 2970 m<sup>2</sup>

**7048/ 7**

8200 (400) + 400  
5340 + 2460 (ARA) + 400 + 400

42 ap + 14 ap + 4 ap + 4 ap, yht. 64 ap  
maksimi vähennys (20%) 8 + 2 ap  
+ 1 yhteiskäyttöauto (4ap)  
yhteensä vähennys 14 ap  
lopullinen tarve 50 ap  
paikkoja omalla tontilla: 50 ap

**7134/ 8**

7000 ( lto 400) (asemakaavan kerrossala)  
4500 + 2100 (ARA) + 400

tarve: 1/130, 1/180, 1/100  
35 ap + 12 ap + 4 ap, yht. 51 ap  
maksimi vähennys (20%) 7+2 ap  
+ 1 yhteiskäyttöauto (4 ap)  
yhteensä vähennys 13 ap  
lopullinen tarve 38 ap  
paikkoja omalla tontilla: 38 ap  
pysäköintitaloon: 0 ap

**9**

6100 (400)  
3870 + 1830 (ARA) + 400

tarve: 30 ap + 11 ap + 4 ap, yht. 45 ap  
maksimi vähennys (20%) 6 + 2 ap  
+ 1 yhteiskäyttöauto (4 ap)  
yhteensä vähennys 12 ap  
lopullinen tarve 33 ap  
paikkoja omalla tontilla: 42 ap  
pysäköintitaloon: - 9 ap

**10**

10050 (400)  
6635 + 3015 (ARA) + 400

tarve: 52 ap + 17 ap + 4 ap, yht. 73 ap  
maksimi vähennys (20%) 10 + 3 ap  
+ 1 yhteiskäyttöauto (4 ap)  
yhteensä vähennys 17 ap  
lopullinen tarve 56 ap  
paikkoja omalla tontilla: 20 ap  
pysäköintitaloon: 36 ap

**11**

13100 (400)  
8770 + 3930 (ARA) + 400

tarve: 68 ap + 22 ap + 4 ap, yht. 94 ap  
maksimi vähennys (20%) 13+4  
+ 1 yhteiskäyttöauto (4 ap)  
yhteensä vähennys 21 ap  
lopullinen tarve 73 ap  
paikkoja omalla tontilla: 62 ap  
pysäköintitaloon: 11 ap

**12**

9900 (400)  
6530 + 2970 (ARA) + 400

tarve: 51 ap + 17 ap + 4 ap, yht. 72 ap  
maksimi vähennys (20%) 14 ap  
+ 1 yhteiskäyttöauto (4 ap)  
yhteensä vähennys 18 ap  
lopullinen tarve 54 ap  
paikkoja omalla tontilla: 49 ap  
pysäköintitaloon: 5 ap